

STYRELSENYTT

Ang. avg. f. bastu, kylrum och kolonilotter...

Tycker du att detta ser bekant ut har du alldeles rätt, klippt och klistrat från vår facebookgrupp:

Jo, detta med att vi börjat ta betalt för bastu, kylrumsboxar etc. Hur tänkte styrelsen där? Ska inte sånt ingå i månadsavgiften? Har vi så dålig ekonomi att vi måste börja ta betalt för sådana saker? Det tänkte jag försöka reda ut lite om, och förklara hur vi diskuterade detta i styrelsen.

Till att börja med - avgifterna är inte ett sätt att hjälpa föreningens ekonomi. Dessa pengar är alldeles för små för att ha någon betydelse i det stora hela. Under de krisiga åren under -90talet som vår ekonomi faktiskt var dålig, så var bastu och kylrum ändå gratis för de boende.

Men det är ju som så, att alla gillar inte att bada bastu, odla kolonilott eller behöver en box i kylrummet. Dessa verksamheter skapar dock kostnader för föreningen, kostnader som normalt tas ut via månadsavgiften. Enligt den enkät ni medlemmar fyllde i och skickade in till oss i vintras, så var det en rätt vanlig åsikt att de som använder de här extra förmånerna också bör bära kostnaderna för dem. För ingenting är gratis - tar man inte ut någon avgift, så är alla med och betalar i slutänden genom månadsavgiften. Många av er finner detta orättvist.

Vi har därför räknat på vad själva driften av kylrum, bastu och koloniområde kostar. I kylrum och bastu kostar det elström, på koloniområdet är det kostnaden för bevattningsvatten. Dessa ungefärliga kostnader har vi ställt upp årsvis och delat med antalet bastubadare, antalet kolonilotter och antalet boxar i kylrummet. Resultatet är respektive årsavgift - 100 kr/kolonilott och år, 250 kr/år för tillgång till kylrum respektive bastu.

Allehandan - juni 2014

Alla boende har nytta av att de här extra grejorna finns, oavsett om man själv använder dem eller inte. Om inte annat så ökar det värdet på lägenheten då den ska säljas. Vi är därför alla med och betalar för underhåll och reparationer av lokaler och anläggningar via månadsavgiften. Men själva driftskostnaden - typ strömmen som värmer bastuaggregatet - behöver bara de som badar vara med och bidra till.



På så vis hoppades vi i styrelsen att en känsla av rättvisa skulle kunna nås. Ingen skulle behöva irriteras över att koloniodlare adderar till föreningens vattenräkning eller att ivriga bastubadare får föreningens elräkning att gå genom taket. Vi som använder de här förmånerna betalar extra, så de så!

En möjlig god bieffekt av detta är kanske att de som egentligen inte har användning för sin kolonilott eller kylrumsbox, men som ändå behåller den eftersom det inte kostar något - istället säger upp den till förmån för någon annan som behöver den bättre. Man kan i alla fall hoppas att det blir så.

Nästa styrelsemöte...

...äger rum den 12 juni kl 1800. Detta möte är också det sista innan sommaren eftersom vi har sommaruppehåll under juli och augusti månad. Alla som planerat byggnationer som kräver styrelsens tillstånd måste alltså lämna in sina skriftliga ansökningar om detta innan mötet. Lämna er ansökan och byggbeskrivning till ordföranden eller valfri styrelseledamot innan detta datum.

PROJEKT & ARBETEN

Nya lås

För en tid sedan höll vi ett infomöte om nya dörrlås. Våra nuvarande lås är lika gamla som våra byggnader och den garantitid som gäller för nyckelämnen etc. har gått ut. Det är alltså numera möjligt att göra nyckelkopior till våra lås på vilken klackbar som helst, man behöver inte vända sig till någon bestämd auktoriserad låssmed. Folk har alltså bott och levt i våra lägenheter under mer än 20 års tid och under denna tid förstås både tappat bort nycklar och låtit kopiera upp nya. Detta sänker givetvis säkerheten och är en av de största orsakerna till att få låsen bytta även om de inte är fysiskt helt utnötta ännu.+

Styrelsen har dock inte fattat beslut om låsbytet ännu. Efter sommaren skall vi göra en översyn av de aktuella punkterna i föreningens underhållsplan och planera det som är aktuellt så det rimmar väl med vår ekonomi. På grund av detta har vi valt att vänta lite med låsbytesbeslutet och kommer att behandla det tillsammans med övrigt underhåll i höst.

Den årliga altanoljan

Som ni vet så brukar föreningen köpa in och tillhandahålla altanolja till er boende under försommaren, utan kostnad. Så blir det också i år. Men styrelsen vill påminna om att oljan inte är helt gratis, vi förväntar oss en motprestation!

Oljan skall nämligen också användas för trallen framför ytterdörrarna på bottenplan, trättrappan upp till de övre lägenheterna och i förekommande fall träbrevlådorna och stolpen de hänger i.

Altanoljan är alltså inte bara en kravlös present till er som bor på bottenplan och har altan. Det är gratis olja men mot en arbetsinsats - en bra deal för både föreningen som slipper köpa tjänsten från en firma och för den boende som vill vårda sina altaner billigt. Och det är alltså den som tar emot oljan som i och med detta lovar

Skogsglätans hemsida med all info du behöver om föreningen: www.skogsglantanumea.se

Behöver du hjälp? Kontakta Riksbyggen dygnet runt 0771 - 860 860

att jobbet blir gjort!

För att få en hink, kontakta Ture Ivarsson i vaktmästargruppen, telefonnummer 070-563 8217.

HÄNDELSE

Syr du? Stickar? Virkar? Tovar? Broderar? Målar korgar? Håller på med decoupage, återbruk eller något annat pyssel? **I höst startar vi upp en skapargrupp** som träffas varannan vecka för att fika, umgås och skapa med det man vill ta med sig. Vissa gånger har vi tematräffar då vi lär oss en viss teknik och alla får prova på något som vi är intresserade av. Vill du vara med i gruppen? Kontakta Rosmari Andersson på Hinkgränd 102.

ANSLAGSTAVLA

Fler och fler av de boende ansluter sig till **BRF Skogsgläntans facebookgrupp** vilket är mycket roligt! Gruppen är endast öppen för oss boende så att vi kan diskutera fritt grannar emellan, och det har också blivit en snabb informationskanal för styrelsen att nå ut med information. Du som ännu inte gått med är förstås varmt välkommen!

Har du något du vill sälja, skänka, fråga eller upplysa om? Maila David på teologen.dc@gmail.com

SKOGSGLÄNTANPROFILEN

Om ni har sett en inbjudan till skaparkvällar i kvartersgården, antingen på föreningens Facebooksida eller på anslag runt om i kvarteret, så har ni sett hennes namn. Rosmari Andersson, det glada, rödhåriga pysselgeniet med vackert klingande västgötsk dialekt.

Jag fascinerar av kreativa och pyssliga människor (kanske mest för att jag själv är mer eller mindre sådana människors antites) så Rosi föreföll vara det perfekta

intervjuoffret med tanke på de planerade skaparkvällarna. Händige-Rosi har provat på alla tänkbara skaparformer sen hon var tonåring. Hon har hunnit testa allt möjligt men aldrig riktigt fastnat för enstaka uttryckssätt. Det betyder visserligen inte att hon inte grottat ner sig ordentligt i olika projekt och tekniker. Några hobbyprojekt har faktiskt lett till att hon fått uppdrag att skapa filmrekvisita och till och med replikor av 300 år gamla protokollsamlingar åt självaste Riksdagsbiblioteket. Förutom bokreplikorna hör jätteskulpturer i papier-maché till nåt av det roligaste hon gjort, men just nu är hon inne i en tövningssperiod. Just tövningen är lite av ett återfall i pysslandet efter några års uppehåll då barnen tagit det mesta av hennes uppmärksamhet. Hennes syster gick bort, hastigt och olyckligt, för lite över en månad sen och drabbade Rosi väldigt hårt. Skapandet har under de senaste veckorna därför varit en värdefull tillflykt och har nästan haft en terapeutisk verkan.

Familjen (Rosi, Mackan och deras två pojkar) kom till Umeå för precis ett år sen. Som anställda i Frälsningsarmén blev de hitkommenderade ifrån Malmö för att ta upp tjänsten som kårledare (frälsningslinga för "pastor"). I ärlighetens namn var inte Skogsgläntan deras första bostadsval. De sökte först hyreslägenhet i centrum, men efter att det ena alternativet efter det andra föll så började blickarna riktas mot andra stadsdelar. Ersboda lockade då familjen botten de senaste fem åren i ett väldigt svenskt område där de inte ens lärt känna folket i den egna trappuppgången. Under sina år som lärare i en skola med barn från mängder av olika kulturer har Rosi kommit att älska mångfaldens rikedom.



Och även om Skogsgläntan är ganska svenskt så säger hon att det är också lite skönt osvenskt på det viset att grannar stannar och pratar med varandra på gården och föräldrar kan låta barnen springa och leka utan att man behöver känna sig orolig. I Malmö kunde man inte ens släppa barnen själva ut ur huset pga trafiken. "Allt är bra här" konstaterar Rosi.

Är det då något mer som ni borde veta om Rosi? Ja, för dom av er som har barn hemma så kan jag tipsa om att Rosi är en hejare på att ordna barnkalas. Faktum är att hon precis avvecklat en egen barnkalasfixarfirma. Då det begav sig erbjöd hon olika kalastemapaketer och allt värdfamiljen behövde

göra var att fixa maten. Tema, dekoration, lekar, pyssel, berättelser, rekvisita, ja till och med städningen efter kalaset stod hon för. Firman har hon inte längre, men jag misstänker att det inte krävs särskilt mycket övertalning för henne att ta på sig kalasfixartröjan igen.

